

PLAN URBANISTIC ZONAL

2.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ (16 000 MP)
- LIMITA NUMERE CADASTRALE
- LIMITA ZONE STUDIASTE
- ALINEAMENT EXISTENT/ PROPUZ
- RAZIN DE ALINEARE
- 19 M DIN AXUL STR. MIHAI BRAVU
- LIMITA EDIFICABIL
- PISTĂ DE BICICLETE PROPUZĂ

- ZONIFICARE**
 - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITE
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES LOCAL
 - ZONA PERDELE DE PROTECȚIE
 - ZONA REȚELE TEHNICO- EDILITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE
 - ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (20 M DIN AX FIR, ZONA DE SIGURANȚĂ CF)
 - ZONA DE PROTECȚIE CĂI FERATE (100 M)
 - LIMITĂ JURIDICĂ CF (24 - 26 M DIN AX FIR)
 - ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

UTR E-16
POT = 40 %
CUT = 1.5

S construită EXISTENTĂ = 2 907.55 mp
S desfășurată EXISTENTĂ = 3 138.55 mp

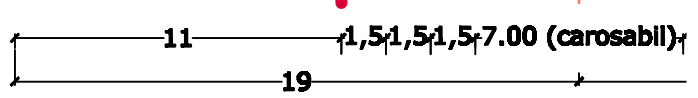
S construită PROPUZĂ = 5 307.55 mp
S desfășurată PROPUZĂ = 5 538.55 mp

POT efectiv = 33.17%
CUT efectiv = 0.35

S-UTR E16-1 PROPUZ indicatori
P.O.T. 48% urbanistici
C.U.T. 0.9 maximali

R hmax: S+P+1, H max =12.50 m
Retrageri laterale: 1,5 m- 6,0 m
Retrageri posterioare: 6,4 m- 10,4 m

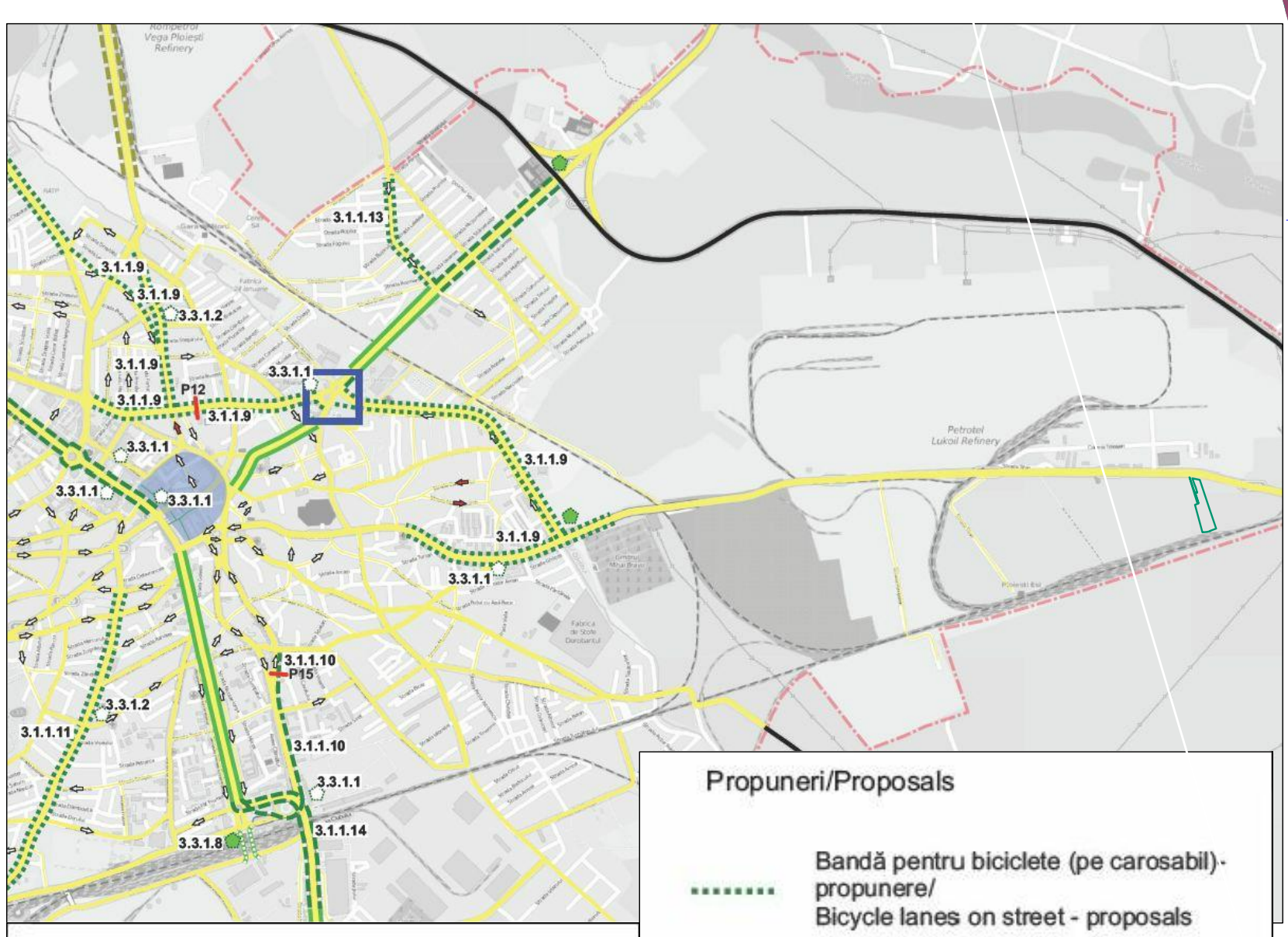
SECȚIUNE PROPUZĂ STRADA M. BRAVU
(CONFORM CAROSABIL EXISTENT PE TEREN)



SCARA 1:100

BILANT TERITORIAL PE ZONE FUNCȚIONALE

DESTINAȚIA	EXISTENT MP	% 100%	PROPUZ MP	% 100%
MIXTĂ: INSTITUȚII ȘI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PERDELE DE PROTECȚIE	1 657.58	10.36%	1 249.84	7.82%
ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITE	1 762.89	11.02%	8 801.91	55.01%
A CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	0.00	0.00%	2 673.12	16.70%
ZONA TEHNICO-EDILITARE	12 329.29	77.06%	0.00	0.00%
ZONA PERDELE DE PROTECȚIE	0.00	0.00%	3 275.13	20.47%
TOTAL	16 000.00	100%	16 000.00	100%



Legenda

Limită administrativă/Administrative limit

Situația existentă/ Current situation

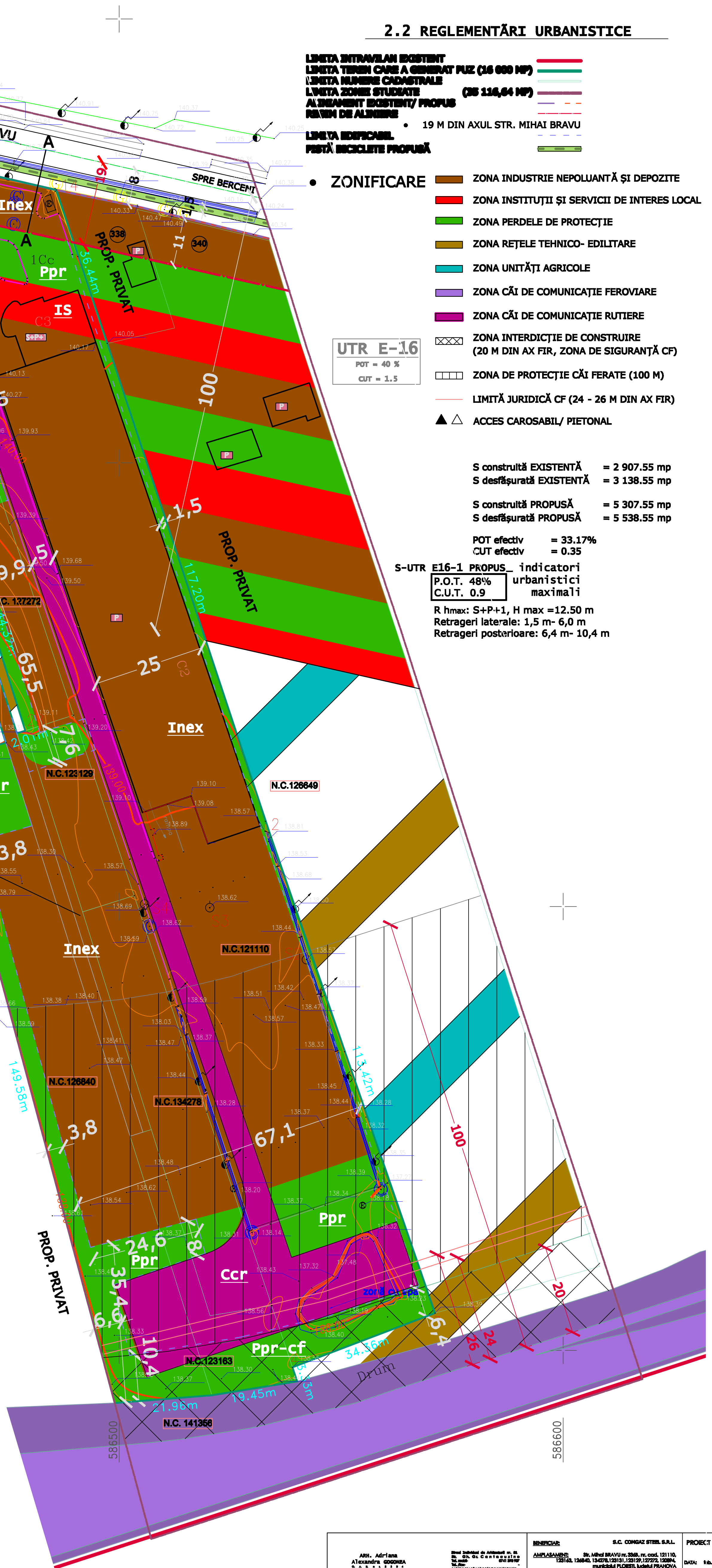
- Rețea rutieră majoră/Main road network
- Rețea stradală majoră/Main street network
- Zonă parțial pietonală/ Pedestrian area (partial)
- Pistă pentru biciclete existentă/ Existing bicycle lanes
- Centru de închiriere biciclete existent/ Existing rent bicycle center
- Sens unic / One way

Propuneri/Proposals

- Bandă pentru biciclete (pe carosabil)- propunere/ Bicycle lanes on street - proposals
- Pistă pentru biciclete (pe trotuar)-propunere/ Bicycle lanes on sidewalk - proposals
- Rute pentru biciclete / Shared bicycle paths
- Sens unic / One way
- Profil transversal recomandat/ Proposed cross section
- Parcare biciclete/ Bike parking
- Bike & Ride
- Reorganizarea circulației pietonale și cu bicicleta în intersecții/ Reorganization pedestrian traffic and cyclists at intersections

Cod măsură/proiect/ Code measure/project

3.1.1.1 Pistă pentru biciclete/ Bicycle lanes



APR. Adriana Alexandru GOGONEA		S.C. COMAZ STR. S.R.L.		PROIECT NR. 15
S.C. COMAZ STR. S.R.L.		S.C. COMAZ STR. S.R.L.		DATA: 9.09.2020
TITLUL PROIECTULUI		PLAN URBANISTIC ZONAL		FAZA: P.U.Z.
TITLUL PLANULUI		REGLEMENTĂRI URBANISTICE, var. XX		PL. nr. 100
DESEINAT		APR. Adriana Alexandru GOGONEA		SC. 1: 200