



PLAN URBANISTIC ZONAL

3.2 MOBILARE URBANISTICĂ

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
LIMITA NUMERE CADASTRALE
LIMITA ZONEI STUDIATE
ALINIAMENT EXISTENT/ PROPUȘ
REGIM DE ALINIERE
• 19 M DIN AXUL STR. MIHAI BRAVU
LIMITA EDIFICABIL
PIȘTĂ BICICLETE PROPUȘĂ

- MOBILARE
- ALEI CAROSABILE PROPUȘE
 - SPAȚII VERZI PROPUȘE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - EXTINDERE PROPUȘĂ
 - ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (20 M DIN AX FIR, ZONA DE SIGURANȚĂ CF)
 - ZONA DE PROTECȚIE CĂI FERATE (100 M)
 - LIMITĂ JURIDICĂ CF (24 - 26 M DIN AX FIR)

UTR E-16
POT = 40 %
CUT = 1.5

S construită EXISTENTĂ = 2 907.55 mp
S desfășurată EXISTENTĂ = 3 137.55 mp

S construită PROPUȘĂ = 7 687.00 mp
S desfășurată PROPUȘĂ = 7 918.00 mp

POT efectiv = 48.00%
CUT efectiv = 0.49

ARK - Adriana Alexandra GOGNEA ARHITECT			Beneficiar: S.C. COMGAZ STEEL S.R.L. Amplasament: Str. Mihai Bravu nr. 338, nr. cad. 121110, 121111, 126640, 134078, 121111, 121112, 127772, 12684, municipiul PLOIEȘTI, Județul PRAHOVA		PROIECT NR. 15
SPECIFICATIE			TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL, SCHIMBARE FUNCȚIUNE (DIN ZONA TEHNICO-CONSTRUCȚIE ÎN ZONA INDUSTRIE NEPOLLUANTĂ) PENTRU AMPLASARE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI PROCESARE REGIM P		DATA: 16.02.2020
PROIECTAT			TITLUL PLANȘII: MOBILARE URBANISTICĂ, VAR. II		PL. nr. 100
DESENAT					SC. 1: 200